গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

এ-ফি ....

ই-ফি ....

এন-ফি ....

মোট=

পে-অর্ডার নং ....

তারিখ ....

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্থানীয় কর-

পৌর-

জেলা-

ইউ.পি.-

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবলা।

ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৬ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে :- ১০,৬০,০০০/- টাকা।
কথায় :- ছাব্বিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- দশ লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র।

নং............................তাং..........
মূল্য ৫০/- লিঃ মো: কামরুজ্জামান মুন্সি
নাম...
সাং মধ্য-আলীপুর।

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

১-১৫ মিনিট
১২ই আগস্ট/২০১৫
উপস্থাপন
মো: রোকন উদ্দিন মৃধা
মো: রোকন উদ্দিন মৃধা

স্বা: মো: ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২/৮/১৫

(১) টিপনং ১০৫৩৭
মো: রোকন উদ্দিন মৃধা
(২) টিপনং ১০৫৩৮
মো: রফিকুল ইসলাম
(৩) টিপনং ১০৫৩৯
আজাদ উদ্দিন আহমেদ
(৪) টিপনং ১০৫৪০
আসলাম উদ্দিন আহমেদ
(৫) টিপনং ১০৫৪১
মোসা: আয়েশা বেগম
(৬) টিপনং ১০৫৪২
আনোয়ারা বেগম
(৭) টিপনং ১০৫৪৩
জাহানারা বেগম
(৮) টিপনং ১০৫৪৪
রহিজন বেগমের টিপসই- মোতালেব

মো: মোতালেব হোসেন মোল্লা

সম্পাদন স্বীকার করিলেন।
১। মো: রোকন উদ্দিন মৃধা ২। মো: রফিকুল ইসলাম ৩। আজাদ উদ্দিন আহমেদ ৪। আসলাম উদ্দিন আহমেদ সাং মধ্য আলীপুর ৫। মোসা: আয়েশা বেগম জং কামাল উদ্দিন আহমেদ সাং কমলাপুর ৬। আনোয়ারা বেগম জং মৃত আ: ওহাব মোল্লা সাং- পূর্ব আলীপুর ৭। জাহানারা বেগম জং মো: আজিজুর রহমান এর মাতা রহিজন বেগম ৮। রহিজন বেগম জং- মৃত আব্দুল রব মৃধা মাতা মৃত আমিরন নেছা সাং- বদরপুর কোতয়ালী, ফরিদপুর ইসলাম কৃষি/গৃহিনী

শনাক্ত করিলেন
মো: মোতালেব হোসেন মোল্লা পিতা মো: আবদুল খালেক মোল্লা মাতা মৃত জাহেদা খাতুন সাং- দক্ষিণ আলীপুর কোতয়ালী, ফরিদপুর ইসলাম কৃষি

স্বা: মো: ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২/৮/১৫

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা		বর্তমান ঠিকানা	
গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)	গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ রোকন উদ্দিন মৃধা

পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা

মাতার নাম ঃ রইছন নেছা

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৬/০৬/১৯৫৫ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ অবসর প্রাপ্ত চাকুরীজিবী

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৭১৫৪৫৩৮

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

সাং- মধ্য আলীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,

থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

২) নাম ঃ মোঃ রফিকুল ইসলাম

পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা

মাতার নাম ঃ রইছন নেছা

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/১০/১৯৫৭ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৩৭৭৪৮

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,

থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫০/- ১০/-
২০/৫ ৩০/-
১৫৮ ৫০/-
১৫০/-

নং ১১২০৩ তাং: ২১/৮/১৫

মোঃ আবিদ মিয়া

সাব-রেজিস্ট্রার অফিস

২১/৮/১৫

৩) নাম ঃ **আজাদ উদ্দিন আহম্মেদ**
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ রইছন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৬/০৩/১৯৬৭ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ অধ্যাপনা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৭১৫৯৯৬০
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- মধ্য আলীপুর, শিকদার বাড়ী সড়ক, ডাকঘর- অম্বিকাপুর,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪) নাম ঃ **আসলাম উদ্দিন আহম্মেদ**
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ রইছন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৬/০১/১৯৭১ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬৯৯০৩৮৬৪৩৯২৬
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- মধ্য আলীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫) নাম ঃ **মোসাঃ সাহেরা বেগম**
স্বামীর নাম ঃ কামাল উদ্দিন আহমেদ
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ রইছন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০২/০১/১৯৫০ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৫১৩৯৪১৯
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- কমলাপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৬) নাম ঃ আয়শা বেগম
স্বামীর নাম ঃ মরহুম এস.এ. মান্নান
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ রইছন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৪৭ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১০১১১৫৪০৪৭
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- পূর্ব আলীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

টিপ যুক্ত স্বাক্ষর
আয়শা বেগম

৭) নাম ঃ জাহানারা বেগম (জয়নব)
স্বামীর নাম ঃ মোঃ শফিজুর রহমান
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ রইছন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৮/১২/১৯৬০ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৬০২৯২৪৭০২০২৮৮৭৩
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

টিপ যুক্ত স্বাক্ষর
জাহানারা বেগম

৮) নাম ঃ রইছন নেছা
স্বামীর নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক মৃধা
মাতার নাম ঃ মরহুমা আছিরন নেছা
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৬/০১/১৯২৫ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯২৫২৯২৪৭৭০০৩৩১৫৭
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

টিপ যুক্ত টিপসই
রইছন নেছা
লিঃ মোস্তফা

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস. জরিপের ৮৮৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ৮৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/২৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আব্দুল শুকুর মিয়া নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আব্দুল শুকুর মিয়া এস.এ. রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ২৬ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১ নং হইতে ৭ নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৮ নং দাত্রীর স্বামী আব্দুল হক মৃধা বিগত ইং ২৭/০২/১৯৬০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩১৩৭ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ০১/১২/১৯৮০ তারিখের TO-IX-P-1-158/1980-81, C.O(Rev.)-IX-P-1-656/1980-81 নং নামপত্তন কেস মূলে সংশোধিত এস.এ. ৮৫০ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৫৬৯) উক্ত ২৬ শতাংশ জমি নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি. ১২৬ নং খতিয়ানে উক্ত ২৬ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় উক্ত ২৬ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১ নং হইতে ৭ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৮ নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮২০ (আট শত বিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৬২ (তিন শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১০,৬০,০০০/- (দশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ দাতা দাত্রীগণের প্রাপ্ত ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৬ শতাংশ।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ঃ- ১৪২২ সনের ২৮শে শ্রাবণ, ইংরেজী ঃ- ১২/০৮/২০১৫ (বার/ আট/ দুই হাজার পনের)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ আর.এস. ৮৮৭, এস.এ. ৮৫০, সংশোধিত এস.এ. ৮৫০, ডি.পি. ১২৬ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৮২০ (আট শত বিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৬২ (তিন শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

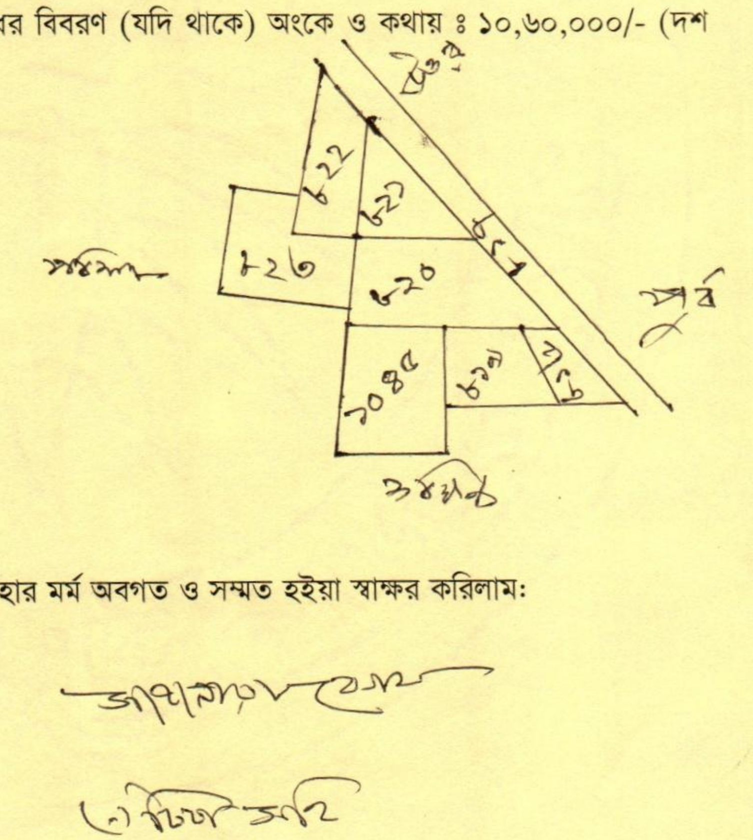
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ১০,৬০,০০০/- (দশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ এস.এম. জাহিদ	স্বাক্ষর ও	ঃ এস. এম. জাহিদ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম এস.এ. মান্নান		
মাতার নাম	ঃ আয়শা বেগম	তারিখ	ঃ ১২/০৮/২০১৫ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পূর্ব আলীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর ও	ঃ আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ বজলু মিয়া		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ নিলুফা বেগম	তারিখ	ঃ ১২/০৮/২০১৫ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশ্চিম খাবাসপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ১২/০৮/২০১৫ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী	জেলা	ঃ ফরিদপুর

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্লা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা : পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২/৮/১৫

<u>*হলফনামা*</u>

রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১। মোঃ রোকন উদ্দিন মৃধা, ২। মোঃ রফিকুল ইসলাম, ৩। আজাদ উদ্দিন আহম্মেদ, ৪। আসলাম উদ্দিন আহম্মেদ, ৫। মোসাঃ সাহেরা বেগম, ৬। আয়শা বেগম, ৭। জাহানারা বেগম (জয়নব), ৮। রইছন নেছা, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ১৬/০৬/১৯৫৫ইং, ১০/১০/১৯৫৭ইং, ০৬/০৩/১৯৬৭ইং, ১৬/০১/১৯৭১ইং, ০২/০১/১৯৫০ইং, ০১/০১/১৯৪৭ইং, ১৮/১২/১৯৬০ইং ও ১৬/০১/১৯২৫ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্যকোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর নয় নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য।

তারিখঃ ২১/৮/২০১৫ খ্রিঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

মোঃ রোকন উদ্দিন মৃধা — আসমা বেগম

মোঃ রফিকুল ইসলাম — জাহানারা বেগম

আজাদ উদ্দিন আহম্মেদ — মোঃ জিয়াউর রহমান

আসলাম উদ্দিন আহম্মেদ — শিউলী বেগম

সাহেরা বেগম

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী, হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছে (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

মোঃ ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২১/৮/১৫

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ